



Appartement

1 pièce - 25,98 m² - RDC - Colocation non autorisée

880 € CC

réf. AN004415

ARGENTEUIL (95100)

▪ Dispo le 19/05/25

Descriptif du bien

IMODIRECT vous propose, en face du parc des Champioux, studio en RDC entièrement rénové avec un petit jardin exposé ouest.

L'appartement comprenant: Entrée pièce à vivre avec une fenêtre et porte fenêtre avec accès direct sur le jardin au calme et sans vis à vis, cuisine aménagée avec plaque et hotte, SDD avec WC.

Une place de parking en sous sol complète le bien.
Référence : AN004415 - Loyer : 830 € - Charges : 50 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- 1 Pièce(s)
- 1 Séjour(s)
- Cuisine ouverte équipée
- 1 Salle(s) de douche
- 1 WC
- 1 Entrée(s) séparée(s)

Commodités

1 Parking Ascenseur Jardin privé (12,38 m²) Interphone Digicode
Internet - ADSL

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

▣ individuel - Électricité

Eau chaude

▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 337,74 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.
Référence : AN004415